

UCHWAŁA NR VI/34/2024
RADY MIEJSKIEJ W BRZOSTKU

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzostek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 i poz.721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Brzostku uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzostek.
- § 2. Granicami obszaru objętego sporządzeniem planu ogólnego jest obszar gminy Brzostek.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzostku.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł Hipszer

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/34/2024 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 16 września 2024 roku

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2023 r. poz. 1688). Dokonana tą ustawą reforma planowania przestrzennego nałożyła na gminy obowiązek opracowania nowego dokumentu jakim jest plan ogólny, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Planu ogólny sporządza się dla obszaru całej gminy. Dokument ten ma określić w szczególności podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Dodatkowo określone zostać powinny obszary zabudowy śródmiejskiej, jak również obszary uzupełnienia zabudowy.

W ustaleniach planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, politykę przestrzenną zawartą w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz znajdujące się w granicach gminy obszary, o których mowa w art. 13b pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odróżnieniu od studium, które ma zastąpić, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Plan ten będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały