

Nasz znak: MKOŚ.6220.3.2024

**Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)- dalej „kpa” w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)- dalej „uooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.05.2024 r.) [REDAKTOR] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki nr 253 w miejscowości Brzostek, gm. Brzostek”

orzekam co następuje:

stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla ww. przedsięwzięcia o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Prace budowlane związane z budową budynków mieszkalnych, drogi wewnętrznej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
2. W trakcie budowy budynków, drogi wewnętrznej oraz infrastruktury towarzyszącej, dostępne będą środki neutralizujące skutki ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych z pracujących maszyn i pojazdów (np. sorbenty).
3. Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, a nieprzeznaczone do wycinki będą zabezpieczone (np. pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, grupy drzew i/lub krzewów będą wygradzone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, ewentualne wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew będą prowadzone ręcznie, w pobliżu drzew nie będą lokalizowane bazy materiałowo – sprzętowe, urobek z wykopów oraz odpady powstające podczas prowadzenia prac budowlanych, itp.).
4. Usuwanie roślinności i prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu) oraz ewentualna wycinka drzew i/lub krzewów będą przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania tych prac w ww. okresie lęgowym, prace te będą poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac). W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te będą wstrzymane do momentu

- opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.
5. W przypadku pozostawienia wykopów pod projektowane budynki, a także elementy infrastruktury towarzyszącej, niezasypanych w danym dniu roboczym, zostaną one odpowiednio zabezpieczone przed wpadaniem do nich drobnych zwierząt, np. będą szczelnie przykryte po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, będzie sprawdzane, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta, a w przypadku takiego stwierdzenia, będą one natychmiast wyławiane i przenoszone poza teren robót.
 6. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac będzie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami, a następnie po zakończeniu prac budowlanych wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
 7. Podczas realizacji przedsięwzięcia, w przypadku konieczności odwadniania wykopów wody pochodzące z odwadniania zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 8. W sytuacji kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych, zostanie opracowana dokumentacja przebudowy istniejącego systemu drenarskiego - na koszt własny, w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych.
 9. Przyjęta technologia oraz sposób prowadzenia prac zapewni ochronę rowu melioracyjnego R – M – 1 (R – 4) przebiegającego przez działkę o nr ewid. 253, przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
 10. Prowadzenie robót zostanie opracowane tak, aby nie wprowadzać zawiesin, substancji organicznych oraz zanieczyszczeń ropopochodnych związanych z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu do środowiska gruntowo-wodnego.
 11. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, dostępne będą środki neutralizujące skutki ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych (np. sorbenty).
 12. Parkowanie, tankowanie i konserwacja wykorzystywanych maszyn budowlanych będzie odbywać się poza placem budowy.
 13. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 14. Na etapie eksploatacji, wody opadowe lub roztopowe z terenu nieruchomości zostaną zagospodarowane w sposób uniemożliwiający zmianę stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Brzostku w dniu 27.05.2024 r. wpłynął wniosek z dnia 17.05.2024 r. [REDAKTOWANE] w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki nr 253 w miejscowości Brzostek, gm. Brzostek”. Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty, m.in.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia- zwana dalej KIP wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych zawierającą dane określone w art. 62 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zaznaczoną odległością sporządzoną na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, oraz
- analiza kosztów i korzyści o której mowa w art. 10 a ust. 1 ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.)

Burmistrz Brzostku jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. –uooś.

Wnioskiem z dnia 31.05.2024 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Referatu Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego tut. Urzędu o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzostek działki o nr ewid. 253 położonej w miejscowości Brzostek. Z zaświadczenia znak: IZP.6727.89.2024 z dnia 31.05.2024 r. wynika, że działka o nr ewid. 253 w m. Brzostek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. uooś stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłoszenia. Informacja o wpłynięciu do tut. Urzędu wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowań, o zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, wskazującym na możliwość zapoznania się z aktami sprawy oraz o wystąpieniu do organów współdziałających została podana obwieszczeniem z dnia 31.05.2024 r. znak: MKOŚ.6220.3.2024 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzostku i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Brzostku pod adresem: www.bip.brzostek.pl.

Na podstawie art. 64 ust. 1 w związku z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. –uooś Burmistrz Brzostku pismem z dnia 31.05.2024 r. znak sprawy: MKOŚ.6220.3.2024 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dębicy o wydanie opinii w sprawie potrzeby lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 07.06.2024 r. znak:WOOŚ.4220.2.11.2024.GW wezwał do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji środowiskowej o oświadczenie wraz z uzasadnieniem czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego. Wymagane uzupełnienie przesłano pismem znak: MKOŚ.6220.3.2024 w dniu 11.06.2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle pismem znak: RJ.ZZŚ.4901.47.2024.MB z dnia 19.06.2024r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor pismem z dnia 12.07.2024 r. złożył uzupełnienie KIP. Po dokonaniu analizy przedsięwzięcia organ opiniujący wydał opinię znak: RJ.ZZŚ.4901.47.2024.MB stwierdzającą, że dla ww. przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane jeśli będą spełnione określone warunki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po analizie przedłożonej dokumentacji pismem znak: WOOŚ.4220.2.11.2024.GW.4 z dnia 20.06.2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji. Wymagane uzupełnienia przedłożono pismem z dnia

12.07.2024 r. W dniu 29.07.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOS.4220.2.11.2024.GW.7 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą określone warunki.

Burmistrz Brzostku na podstawie art. 10 kpa obwieszczeniem z dnia 16.08.2024 r., znak MKOŚ.6220.3.2024 zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w ww. sprawie. Obwieszczenie z dnia 16.08.2024 r., znak MKOŚ.6220.3.2024 zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzostku i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Brzostku pod adresem: www.bip.brzostek.pl. We wskazanym terminie z możliwości wypowiedzania się stron nie wniesiono uwag do przedmiotowej sprawy.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj. Burmistrz Brzostku ustalił, że należy je zaliczyć do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokonana analiza materiału dowodowego, tj. Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień wykazała, że przedstawiono w nim w sposób dostateczny zagadnienia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, pozwalające ocenić skalę możliwych oddziaływań planowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, polegało będzie na podziale działki o nr ewid. 253 obr. Brzostek, gmina Brzostek, powiat dębicki, województwo podkarpackie, oraz wydzieleniu z niej mniejszych działek, które przewiduje się przeznaczyć pod budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni, zgodnie z roboczo nadaną im numeracją:

| | |
|---|---------|
| W- nieruchomość zabudowana, wydzielona z całej działki | 15,20 a |
| 1- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 12,70 a |
| 2- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 13,50 a |
| 3- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 15,00 a |
| 4- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 11,90 a |
| 5- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 12,10 a |
| 6- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 15,70 a |
| 7- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 13,20 a |
| 8- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 14,20 a |
| 9- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia | 14,00 a |
| Z- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia jako droga dojazdowa do pozostałej części nieruchomości | 7,00 a |
| R- nieruchomość niezabudowana, planowana do wydzielenia rezerwa terenowa, nieprzeznaczona do zabudowy | 4,40 a |

Dr- Droga dojazdowa do działek wydzielona z nieruchomości Wnioskodawcy 16,70 a
N- nieruchomość niezabudowana, wyłączona z planowanego podziału oraz zabudowy 101,10 a.

Wykonana zostanie również wewnętrzna droga dojazdowa, o szerokości co najmniej 6 m, która przebiegać będzie istniejącym szlakiem służebnym, po stronie wschodniej działki objętej wnioskiem oraz częściowo poprzez działki o nr ewid. 249/2, 249/4, 249/5, 249/6, 249/8, 249/9, 249/14, 249/16, 249/17, 251 i 252 obr. Brzostek. Droga wewnętrzna posiadać będzie połączenie z drogą gminną. Ponadto, dla projektowanych budynków wykonane zostaną przyłącza do sieci (wodociągowej, kanalizacji zbiorczej, energetycznej) i ogrodzenia.

Teren inwestycji, o powierzchni ok. 2,4997 ha obejmuje w większości niezabudowaną, północną część dz. Nr 253 w m. Brzostek. Teren planowanej inwestycji jest obecnie użytkowany rolniczo, i stanowi:

| | |
|----------------------------------|------------|
| grunty rolne- zabudowane | 0,1395 ha |
| lasy | 0,0429 ha |
| grunty zadrzewione i zakrzewione | 0,2160 ha |
| grunty orne różnej klasy | 2,0942 ha |
| grunty pod rowami | 0,0071 ha. |

Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 253 w miejscowości Brzostek, gmina Brzostek, o powierzchni ok. 2,5 ha. Z działki inwestycyjnej wydzielona zostanie powierzchnia nieprzeznaczona pod zainwestowanie, wolna od planowanego podziału i zabudowy, o powierzchni ok. 84,37 a, znajdująca się po stronie północnej działki inwestycyjnej.

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy. Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem KIP, najbliższa zabudowa mieszkalna jednorodzinna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjnego, w odległości ok. 3 m w kierunku zachodnim od jego granic (działka nr ewid. 262 obr. Brzostek).

Zamierzenie inwestycyjne będzie źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia, powodowanej pracą maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie przygotowania terenu, wykonania fundamentów, budowy obiektów kubaturowych i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie sprawnych technicznie pojazdów i sprzętu budowlanego, eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerw w pracy oraz realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00). Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Zgodnie z informacjami w przedłożonej dokumentacji, hałas na etapie eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego będzie związany głównie z ruchem pojazdów – samochodów mieszkańców budynków. Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę i charakter planowanego zadania, przewiduje się, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie się klimatu akustycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, i nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych hałasu na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane i elementy wyposażenia oraz prowadzenia prac ziemnych, budowlanych i montażowych. W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się, m.in. eliminowanie pracy na biegu jałowym silników spalinowych maszyn i środków transportu, m.in. w czasie postoju, przerw w pracy. Materiały sypkie mogące powodować pylenie będą w okresach suchych zraszane oraz przykrywane. Uciążliwości związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac realizacyjnych.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy oraz ewentualne kotły wykorzystywane w celach grzewczych i do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przedmiotowe budynki będą ogrzewane za pomocą pelletu lub gazu, jednak Inwestor dopuszcza także alternatywne rozwiązania w tym zakresie (pompy ciepła, olej opałowy). Ruch pojazdów samochodowych mieszkańców przedmiotowych budynków będzie miał znikomy wpływ na lokalny stan jakości powietrza.

Działania związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz późniejszą eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach, w oznakowanych pojemnikach i magazynowane, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. Masy ziemne pochodzące z wykopów budowlanych, zostaną wykorzystane w miejscu realizacji przedsięwzięcia.

W fazie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, na placu budowy pracował będzie sprawny technicznie i właściwie użytkowany sprzęt budowlany i środki transportu. Nałożono warunek, aby ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych z pracujących na terenie przedsięwzięcia maszyn i pojazdów były neutralizowane przy użyciu zgromadzonych na placu budowy środków zabezpieczających (np. sorbentów).

Woda na etapie realizacji przedsięwzięcia, dla zapewnienia potrzeb socjalnych ekip budowlanych, będzie dostarczana z sieci wodociągowej, wykonanej w początkowym etapie robót inwestycyjnych. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach.

Przewidywana głębokość prowadzenia wykopów budowlanych wynosi do 1,2 m p.p.t., natomiast oszacowana głębokość zwierciadła wody w rejonie zadania występuje poniżej 2 m p.pt. W związku z powyższym, nie przewiduje się odwadniania wykopów budowlanych.

Podczas fazy eksploatacji woda do przedmiotowych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji zbiorczej. Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą w obrębie poszczególnych działek budowlanych. Rozważa się także gromadzenie tych wód w zbiornikach bezodpływowych i wykorzystanie jej np. do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych. Wody opadowe lub roztopowe z odwodnienia drogi będą odprowadzane do rowów przydrożnych.

Teren zamierzenia zlokalizowany jest w obrębie strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej, ustanowionej rozporządzeniem Nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012, poz. 3189, ze zm.). Jak podano w uzupełnieniu KIP, realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z łamaniem zakazów obowiązujących na terenie ww. strefy.

Teren realizacji zadania położony jest poza granicami form ochrony przyrody, funkcjonującymi w oparciu o aktualnie obowiązujące akty prawne. Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego, ustanowiony został rozporządzeniem Nr 23/96 Wojewody Tarnowskiego z dnia 28 sierpnia 1996 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu województwa tarnowskiego (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 10, poz. 60). Rozporządzenie to stanowiło akt prawa miejscowego. W wyniku reformy administracyjnej przeprowadzonej z dniem 1 stycznia 1999 r. ww. obszar znalazł się na terenie woj. podkarpackiego. Rozporządzenie Nr 23/96 nie zostało ujęte w obwieszczeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 100 z późn. zm.) oraz w obwieszczeniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie uzupełnienia ogłoszonego wykazu aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Podk. poz. 1325 oraz z 2013 r. poz. 191). Wskutek powyższego, akt powołujący ww. formę ochrony przyrody, utracił swą moc prawną.

Przedsięwzięcie położone jest w otulinie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Obszarem Natura 2000 położonym najbliżej miejsca realizacji przedsięwzięcia jest specjalny obszar ochrony siedlisk Wisłoka z Dopływami (PLH180052), w odległości ok. 1,25 km od granic przedsięwzięcia.

Obszar realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w „*Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005); zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Najbliższe sąsiedztwo przedsięwzięcia stanowią: od strony północnej tereny użytków zielonych oraz leśne, od strony wschodniej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa oraz grunty orne, natomiast od południa droga gminna.

W północnym fragmencie działki inwestycyjnej, w terenie wyznaczonym pod drogę dojazdową do pozostałej, niezabudowanej części nieruchomości, znajdują się pojedyncze drzewa/krzewy. Zgodnie z uzupełnieniem KIP, stanowią one enklawę zieleni, która zostanie utrzymana w nienaruszonym stanie. Jednak, w przypadku konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów, nałożono warunek, aby oraz ewentualna wycinka drzew i/lub krzewów została przeprowadzona poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza 1 marca – 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie

1-3 dni przed planowanym terminem prac ziemnych oraz wycinki drzew i/lub krzewów.

Również prace ziemne związane z przedmiotowym zadaniem zostaną przeprowadzone poza ww. okresem lęgowym. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem prac ziemnych oraz wycinki drzew i/lub krzewów.

Ponadto, drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, które będą narażone na mechaniczne uszkodzenie w trakcie prowadzenia prac, a nieprzeznaczone do wycinki będą zabezpieczone (np. pnie drzew będą zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy, poprzez ich owinięcie, np. tkaniną jutową, matami wiklinowymi lub słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi i zespolenie opaskami z drutu lub taśmy stalowej, grupy drzew/ krzewów będą wygradzone w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni, ewentualne wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew będą prowadzone ręcznie, w pobliżu drzew nie będą lokalizowane bazy materiałowo-sprzętowych, urobek z wykopów oraz odpady powstających podczas prowadzenia prac budowlanych, itp.).

W fazie realizacji zamierzenia, na terenie budowy, wykopy zostaną stosownie zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt (np. płazów, ssaków). Każdy wykop ziemny przed zasypaniem będzie sprawdzany pod kątem występowania w nim zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia drobnych zwierząt w wykopach, będą one przenoszone poza teren robót, do odpowiednich dla nich siedlisk.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia, jak również pod warunkiem wdrożenia wszystkich zadeklarowanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia środków minimalizujących wpływ na środowisko należy stwierdzić, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać z znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, tj. oceny, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Jednocześnie, przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W przypadku realizacji przedsięwzięcia nastąpi częściowe uszczuplenie terenów otwartych i zastąpienie ich zabudową mieszkaniową. Biorąc jednak pod uwagę, iż w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia występuje już inna zabudowa mieszkaniowa, nie wpłynie ono w sposób znaczący na lokalny krajobraz.

Wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat ograniczy się do spalania paliw w poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów, w fazie jego realizacji i eksploatacji oraz przez spalanie paliw w kotłach c.o., wykorzystywanych na cele grzewcze w fazie eksploatacji przedsięwzięcia. Jednak z uwagi na zakres przedsięwzięcia nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego.

Przedsięwzięcie w sytuacjach awaryjnych nie będzie stanowić nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska. Budynki zostaną zaprojektowane w sposób zabezpieczający

je przed klęskami żywiołowymi, takimi jak: pożary, fale upałów, susze, nawałne deszcze i burze, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP RW):

„Wisłoka od Ropy do Pot. Chotowskiego” o kodzie RW200006218719, typ RW_wap (potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym), będącej monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód, w złym stanie, zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieką dla migracji ichtiofauny na odcinku cieką istotnego Wisłoka w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieką według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieką dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieką głównego Wisłoka w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w),związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celu środowiskowego: odroczenie czasowe terminu osiągnięcia celu środowiskowego w zakresie wskaźników: bromowane difenyletery (występowanie w biocie) oraz dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r. w zakresie heptachlor (występowanie w biocie) - odstępstwo ustanowione w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz mniej rygorystyczny cel środowiskowy - odstępstwo ustanowione w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie wskaźników: IO, EFI+PL/IBI_PL; benzo(a)piren (występowanie w wodzie), związki tributyllocyny (występowanie w wodzie).

Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj.: Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki PL.ZIPOP.1393.PK.101, Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego PL.ZIPOP.1393.PK.57, obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251, obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie) PL.ZIPOP.1393.OCHK.348, Jastrząbsko-Żdżarskiego (woj. podkarpackie) obszaru chronionego krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.522, obszaru Natura 2000 Dolna Wisłoka z dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180053.H, obszaru Natura 2000 Golesz PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180031.H, obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180052.H, obszaru Natura 2000 Liwocz PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180046.H.

„Słony” o kodzie RW200007218552, typ RWf_wap (potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym), będącej monitorowaną, naturalną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieką dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników

[benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostało ustanowione odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych: odroczenie czasowe terminu osiągnięcia celu środowiskowego w zakresie wskaźników: azot azotanowy, OWO, azot ogólny, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO, MIR, MMI - odstępstwo ustanowione w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz mniej rygorystyczny cel środowiskowy - odstępstwo ustanowione w trybie art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie wskaźników: benzo(a)piren (występowanie w wodzie),benzo(g,h,i)perylen (występowanie w wodzie), fluoranten (występowanie w wodzie).

Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. do:, Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego PL.ZIPOP.1393.PK.57, obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251, obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie) PL.ZIPOP.1393.OCHK.348, obszar Natura 2000 Wisłoka z dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180052.H.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251, dla którego został ustanowiony cel środowiskowy.

Celem środowiskowym dla obszaru chronionego krajobrazu Pogórza Strzyżowskiego PL.ZIPOP.1393.OCHK.251 jest: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia, rodzaj planowanej do przyjęcia technologii, a także planowane do zastosowania rozwiązania mające na celu ochronę środowiska, przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie powinno wpłynąć w sposób negatywny na możliwość nieosiągnięcia ww. celu środowiskowego.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW2000151, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych (GZWP) oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, przyjętej rozporządzeniem nr 14/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 grudnia 2012 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Wisłoki w km 58+180 w miejscowości Dębica, na terenie której, zgodnie z §4 tego rozporządzenia zabrania się m.in. wprowadzania

ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem, spełniających warunki, określone w obowiązujących przepisach prawa; stosowania nawozów niezgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa; mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody; realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, a w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków lub przydomową oczyszczalnię ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Po zrealizowaniu systemu kanalizacji zbiorczej wprowadza się obowiązek przyłączenia do niej istniejących obiektów budownictwa mieszkalnego oraz kempingów w terminie nie dłuższym niż 2 lata od wykonania kanalizacji, a w przypadku urządzeń mających ważne pozwolenie wodnoprawne do czasu jego wygaśnięcia; prowadzenia robót ziemnych w pasie do 50,0 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.

Jak wynika z treści KIP, na etapie realizacji przedsięwzięcia, woda do każdej z budów będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej budowa, której wraz z przyłączami, będzie poprzedzała wszystkie inne roboty inwestycyjne.

Nieruchomość jest uzbrojona m.in. w sieć kanalizacyjną (do połowy długości). Docelowo każda z działek, która zostanie utworzona w wyniku podziału zostanie uzbrojona w indywidualne przyłącza do mediów, uwzględniające ich rodzaj oraz parametry od indywidualnego zapotrzebowania ich właścicieli (w tym sieć wodociągową i kanalizacyjną).

Powstające ścieki bytowe pochodzące z zapleczy budowy będą odprowadzone do szczelnych zbiorników bezodpływowych stanowiących integralną część mobilnych sanitariatów, które zlokalizowane zostaną na poszczególnych nieruchomościach. Sanitariaty będą sukcesywnie wywożone przez uprawnione podmioty, do najbliższej oczyszczalni ścieków w celu utylizacji.

W rejonie inwestycji znajduje się gminna sieć kanalizacji sanitarnej Ø200. Wszyscy nowi właściciele nieruchomości, a w przyszłości domów jednorodzinnych, zgodnie z Regulaminem o utrzymaniu czystości na terenie Gminy Brzostek, będą zobowiązani do podłączenia się do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Nowi właściciele nieruchomości będą zobowiązani do zagospodarowania wszystkich wód opadowych lub roztopowych z obszaru własnej nieruchomości, bez możliwości ich odprowadzenia poza jej teren. Nie planuje się ich odprowadzania do cieków wodnych ani kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe powstające z powierzchni drogi osiedlowej będą odprowadzane do sieci rowów przydrożnych w sposób i na warunkach określonych przez ich Zarządcę. Wody te będą spełniały wymogi, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Przewidywana głębokość prowadzenia wykopów budowlanych będzie do poziomu strefy przemarzania gruntu (tj. do 1,2 m p. p. t.). Mając na względzie oszacowaną głębokość zwierciadła wody w rejonie inwestycji poniżej 2,0 m p. p. t., nie przewiduje się prowadzenia

odwodnień wykopów. Ponadto, na terenie inwestycji nie planuje się prowadzenie głębokich wykopów pod budowę podziemnych kondygnacji.

W ramach przedmiotowego zadania nie dojdzie do ingerencji w rów melioracyjny, przebiegający przez działkę inwestycyjną. Nie planuje się wykonywać żadnych czynności technicznych mających na celu zmianę jego parametrów ani funkcji.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego zostaną zastosowane odpowiednie technologie i podjęte działania minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Do powyższych należą m.in.:

- sprzęt używany do realizacji prac będzie sprawny technicznie,
- nie planuje się tankowania maszyn na placu budowy,
- na terenie inwestycji nie będą wyznaczane miejsca do mycia pojazdów mechanicznych,
- gospodarka powstającymi odpadami będzie prowadzona w sposób selektywny, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione wyżej technologie i działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko uznano, że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (DZ.U.U.E.L.2000.327.1).

Uwagę należy zwrócić, że zgodnie z „Ewidencją melioracji wodnych” na części obszaru planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych - sieć drenarska. Zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 poz. 1087) zabrania się niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych. W sytuacji kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych, należy opracować dokumentację przebudowy istniejącego systemu drenarskiego na własny koszt, w sposób zapewniający sprawne jego działanie na terenach przyległych. Przebudowa, likwidacja lub budowa nowych urządzeń melioracji wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego. Przebudowa lub częściowa likwidacja sieci drenarskiej powinna być wykonana w sposób nienaruszający interesów osób trzecich. Natomiast zgodnie z art. 205 powyższej ustawy „utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”. W związku z powyższym projekt przebudowy urządzeń melioracji wodnych należy uzgodnić z właścicielami działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania ich przebudowy lub z właściwym terenowo Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w przypadku, gdy właściciele tych działek są w nim zrzeszeni. Ponadto właściciel urządzenia melioracji wodnych, które zostało zlikwidowane lub przebudowane, zgodnie z art. 196 ust. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

dokonuje zgłoszenia do Wód Polskich zmiany danych w terminie 30 dni od dnia wystąpienia tych zmian, w celu aktualizacji ewidencji melioracji wodnych.

Aktualnie tereny przeznaczone pod inwestycję stanowią tereny rolne, natomiast docelowo będą to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w związku z powyższym, pokrycie szatą terenu wynika z indywidualnego sposobu zagospodarowania poszczególnych działek, w tym od wprowadzonych przez ich właścicieli obsiewów bądź nasadzeń.

Teren nieruchomości nie jest ogrodzony. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie zauważono miejsc bytowych ssaków, ptaków jak również gadów (brak miejsc sprzyjających bytowaniu fauny).

Nieruchomość jest uzbrojona w liniową infrastrukturę techniczną tj. sieć telekomunikacyjną, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i gazową.

Docelowo każda z działek, która zostanie utworzona w wyniku podziału zostanie uzbrojona w indywidualne przyłącza do mediów, uwzględniające ich rodzaj oraz parametry od indywidualnego zapotrzebowania ich właścicieli.

Teren inwestycji położony jest w środkowo-zachodniej, części Gminy Brzostek w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Planowana inwestycja graniczyć będzie:

- od północy z terenami użytków zielonych (lasów),
- od wschodu oraz zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz gruntami ornymi,
- od południa z drogą gminną.

W celu uzbrojenia każdej z nieruchomości planuje się ich przyłączenie do Gminnej sieci wodociągowej, na co Gmina Brzostek posiada stosowne pozwolenie na budowę. Ponadto, w ramach uzbrojenia poszczególnych nieruchomości, możliwe będzie doprowadzenie do nich (do ostatniej z działek oznaczonej roboczo jako Nr „9”) gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Aktualnie teren ten jest uzbrojony, do połowy jego długości, w gminną sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 160,0 mm. Mając na względzie spadki terenu, Średnica ta wydaje się być wystarczająca do odprowadzania ścieków sanitarnych z planowanych budynków mieszkalnych na wszystkich nowopowstałych działkach budowlanych.

Ponadto, każdy z nowych właścicieli zmuszony będzie do doprowadzenia do swojej nieruchomości energii elektrycznej, co zostanie zrealizowane indywidualnie przez każdego, po uzyskaniu stosownych warunków technicznych od lokalnego dystrybutora.

Komunikacja wewnętrzna, w postaci indywidualnych zjazdów na posesję, będzie się odbywała na zasadach uwzględniających indywidualny sposób zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

W wyniku planowanych działań, a w konsekwencji docelowego zagospodarowania terenu, zmiany ulegnie bilans powierzchni, w tym biologicznie czynnych. W ramach wyposażenia oraz urządzenia poszczególnych nieruchomości, nie planuje się nadmiernego, ponad wymagane dla komfortowego użytkowania obejścia każdej nieruchomości, ingerowania w stan powierzchni biologicznie czynnych.

Docelowo, na przedmiotowym terenie, planowane jest wzniesienie 9 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą w postaci:

- drogi dojazdowej- planowane jest poszerzenie i utwardzenie istniejącej drogi gruntowej,
- doprowadzenie do każdej z działek sieci wodociągowej, umożliwiającej wykonanie z niej indywidualnych przyłączy wodociągowych,
- doprowadzenie do każdej z działek sieci kanalizacyjnej, umożliwiającej wykonanie od każdej z nich indywidualnego przyłącza kanalizacyjnego,
- doprowadzenie do każdej z działek sieci elektroenergetycznej, umożliwiające wykonanie od każdej z nich indywidualnych umów na dostawę energii, przez każdego z właścicieli.

Planowane przedsięwzięcie, związane z podziałem nieruchomości, nie wymaga wykonania żadnych robót inwestycyjnych.

Zamierzenie inwestycyjne będzie zlokalizowane w rejonie niepodlegającym szczególnej ochronie akustycznej. Proponowane rozwiązanie nie powoduje hałasu, jak również wprowadzania do środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, propagacji hałasu, jak również wprowadzania do niego energii. Tym niemniej, dla zachowania standardów emisyjnych, w ramach procesu inwestycyjnego i eksploatacyjnego, przestrzegane będą następujące zasady:

- transport wewnętrzny, służący do obsługi placów budowy, będzie realizowany wyłącznie po wyznaczonych do tego celu powierzchniach,
- konstrukcja placów budowy, łącznie z ciągami komunikacji wewnętrznej, uniemożliwi wypływanie zanieczyszczeń wód opadowych poza teren działek, poszczególne place budowy będą chronione w sposób uniemożliwiający dostęp osobom niepożądanym.

Stosowana technologia wznoszenia obiektów budowlanych oraz zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, w sposób realizowany przez ich właścicieli, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego. Zastosowane rozwiązania chroniące środowisko ograniczą do minimum możliwe, potencjalne, oddziaływanie na wszystkie jego elementy.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska.

Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora z uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Mając powyższe na uwadze, po uwzględnieniu kryteriów selekcji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie których dokonano analizy przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, będące w zasięgu jego oddziaływania uznano, że brak jest potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zadania i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym warunki wpisane w sentencji decyzji oraz na podstawie obowiązujących, cytowanych w podstawie prawnej przepisów orzeczono jak powyżej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Brzostku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzji nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 130 § 2 kpa wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgoda z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Strony postępowania przez obwieszczenie-zawiadomienie- na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) za pośrednictwem BIP i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brzostku
3. A/a (E.D.)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jasle, ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica.

Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 6 września 2024 r.
znak: MKOŚ.6220.3.2024.

**Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą
„Podział działki nr 253 w miejscowości Brzostek, gm. Brzostek”**

Planowane zadanie polegało będzie na podziale działki o nr ewid. 253 obr. Brzostek, gmina Brzostek, powiat dębicki, województwo podkarpackie i wydzieleniu z niej mniejszych działek, które przewiduje się przeznaczyć pod budowę 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wykonana zostanie również wewnętrzna droga dojazdowa, o szerokości co najmniej 6 m, która przebiegać będzie istniejącym szlakiem służebnym, po stronie wschodniej działki objętej wnioskiem oraz częściowo poprzez działki o nr ewid. 249/2, 249/4, 249/5, 249/6, 249/8, 249/9, 249/14, 249/16, 249/17, 251 i 252 obr. Brzostek. Droga wewnętrzna posiadać będzie połączenie z drogą gminną. Ponadto, dla projektowanych budynków wykonane zostaną przyłącza do sieci (wodociągowej, kanalizacji zbiorczej, energetycznej) i ogrodzenia. Nieruchomość, o powierzchni 2,4997 ha (249,97 a), obejmuje w większości niezabudowaną, część działki nr 253 w m. Brzostek. Teren planowanej inwestycji jest obecnie w większości użytkowany rolniczo. Z działki inwestycyjnej wydzielona zostanie powierzchnia nieprzeznaczona pod zainwestowanie, wolna od planowanego podziału i zabudowy, o powierzchni ok. 84,37 a, znajdująca się po stronie północnej działki inwestycyjnej.