

AB.6740.2.91.2023

**DECYZJA NR 466/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755 t.j. z póź. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **03.08.2023 r.**,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Wniebowziętej w Przeczycy  
Przeczycza 1 39-230 Brzostek**

*Reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Machaj,  
Kamienica Dolna 99, 39-230 Brzostek*

obejmujące:

„roboty budowlane w budynku Kościoła Parafialnego w Przeczycy polegające na: wymianie deskowania dachu dzwonnicy, wymianie pokrycia dachu wieży (dzwonnicy) z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą, remoncie krzyża wraz z wykonaniem kuli, remoncie instalacji odgromowej, remoncie (oczyszczenie i uzupełnienie) elewacji z cegły wieży (dzwonnicy) wraz z impregnacją spoin cegieł, remoncie okien (żałuzji) dzwonnicy, remoncie rynien i rur spustowych w miejscowości Przeczycza na dz. nr ewid. 607 obręb 0014 Gmina Brzostek (jednostka ewidencyjna 180302\_5)”,

wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta: mgr inż. arch. Michał Smajdor, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/PKOKK/2013, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1911, wraz z zespołem uprawnionych projektantów, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- z uwzględnieniem ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót budowlanych a w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach m.in. zgodnie z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle Delegatura w Rzeszowie nr 216/2023 z dnia 11.08.2023 r. znak: Rz-IRN.5142.153.2023.SM.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – przed rozpoczęciem robót budowlanych nakłada się obowiązek:

- zapewnienia sporządzenia projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b,
- ustanowienia kierownika budowy,
- przekazania kierownikowi budowy projektu budowlanego, w tym projektu technicznego, o ile jest wymagany,

wynikających z wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Matki Bożej Wniebowziętej w Przeczycy Przeczycza 1 39-230 Brzostek reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Machaj, Kamienica Dolna 99, 39-230 Brzostek w dniu 03.08.2023 r. złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego: „roboty budowlane w budynku Kościoła Parafialnego w Przeczycy polegające na: wymianie deskowania dachu dzwonnicy, wymianie pokrycia dachu wieży (dzwonnicy) z blachy ocynkowanej na blachę miedzianą, remoncie krzyża wraz z wykonaniem kuli, remoncie instalacji odgromowej, remoncie (oczyszczenie i uzupełnienie) elewacji z cegły wieży (dzwonnicy) wraz z impregnacją spoin cegieł, remoncie okien (żaluzji) dzwonnicy, remoncie rynien i rur spustowych w miejscowości Przeczycza na dz. nr ewid. 607 obręb 0014 Gmina Brzostek (jednostka ewidencyjna 180302\_5)”,

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę,
- ostateczną decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemysłu Delegatura w Rzeszowie nr 216/2023 z dnia 11.08.2023 r. znak: RZ-IRN.5142.153.2023.SM.

Po analizie dokumentów złożonych przez Inwestora, stosownie do wymagań art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. ze zm.) stwierdzono, że zostały spełnione wymagania ustalone w/w ustawą konieczne do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę. Załączony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami są kompletne, zgodne z ustaleniami w/w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Ponadto, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Po przeanalizowaniu złożonych przez Inwestora dokumentów – projektu zagospodarowania terenu, ustalono obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego i na podstawie art. 28 w/w ustawy ustalono strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. Tut. organ zgodnie z art. 10 §1 i art. 61 KPA, zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jako załącznik nr 1.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej w myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j. ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Klaudia K. Grdeń*  
mgr inż. *Klaudia Grdeń*  
PODINSPEKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Paweł Machaj, Kamienica Dolna 99, 3-230 Brzostek
2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dębicy, ul. Parkowa 2, 39-200 Dębica (po uprawomocnieniu decyzji + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego),
2. Burmistrz Miasta Brzostek, ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek (ePUAP)

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rostrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wyznajana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: natężnie, podjazdy trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przjazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz osów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie może obejmować obiekt budowlany lub jego część a także niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę i może zostać wydana jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z ich przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamist dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wzewanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).