

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na dzierżawę nieruchomości położonych w Brzostku –stanowiących
własność Gminy Brzostek

Przedmiotem dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego jest grunt przeznaczony pod lokalizację wolnostojącego garażu – grunt położony jest w Brzostku przy ulicy A. Gryglewskiego 5A stanowi własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00022862/7 .

Grunt przeznaczony pod garaż (blaszak) o pow. 20 m² położony jest w Brzostku przy ulicy A. Gryglewskiego 5A na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/25 o powierzchni 0,1580 ha, stanowiącej własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00022862/7.
Powierzchnia gruntu pod garaż wolnostojący wynosi 20 m².

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej gruntu pod garażem wynosi 2,67 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .

Stawka czynszu została ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 73/24 Burmistrza Brzostku z dnia 03 lipca 2024 roku.

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBEDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM
W BRZOSTKU W BIURZE Nr 7 W DNIU 29 SIERPNIĄ 2024 r. O GODZ. 10⁰⁰

Kwota wadium na dzierżawę gruntu o pow. 20 m² wynosi 40,00 zł (słownie :czterdzieści złotych) i płatna jest na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) do dnia 26 SIERPNIĄ 2024r.

Najemca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi również opłaty za podatek od nieruchomości oraz wszelkie inne obciążenia związane z dzierżawą gruntu.

Umowa może być zawarta na okres do trzech lat.

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Gminy Brzostek, po wystawieniu faktury.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2024 rok)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Wadium może być wniesione w pieniądzu – zgodnie z § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2021. 2213). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Brzostek, dnia 25.07.2024 r

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski