

**Burmistrz Brzostku**  
**ogłasza**  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)**  
**na dzierżawę nieruchomości położonych w Brzostku –stanowiących**  
**własność Gminy Brzostek**

Przedmiotem dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego jest grunt przeznaczony pod lokalizację wolnostojącego garażu – grunt położony jest w Brzostku przy ulicy Szkolnej 4 stanowi własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00063236/9 .

Grunt przeznaczony pod garaż ( blaszak) o pow. 20 m<sup>2</sup> położony jest w Brzostku przy ulicy Szkolnej 4 na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - oznaczonej numerem ewidencyjnym 868/3 o powierzchni 0,0279 ha, stanowiącej własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00063236/9.

**Powierzchnia gruntu pod garaż wolnostojący wynosi 20 m<sup>2</sup>.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej gruntu pod garażem wynosi 2,67 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .**

Stawka czynszu została ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 74/24 Burmistrza Brzostku z dnia 03 lipca 2024 roku.

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBEDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W BIURZE Nr 7 W DNIU 29 SIERPNI 2024 r. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

**Kwota wadium na dzierżawę gruntu o pow. 20 m<sup>2</sup> wynosi 40,00 zł (słownie :czterdzieści złotych) i płatna jest na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) do dnia 26 SIERPNI 2024r.**

Najemca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi również opłaty za podatek od nieruchomości oraz wszelkie inne obciążenia związane z dzierżawą gruntu.

**Umowa może być zawarta na okres do trzech lat.**

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Gminy Brzostek, po wystawieniu faktury.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2024 rok)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Wadium może być wniesione w pieniądzu – zgodnie z § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U.2021. 2213 ). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Brzostek, dnia 25.07.2024 r

**Burmistrz Brzostku**  
**Zbigniew Kowalski**