

Ogłoszenie
Burmistrza Brzostku
z dnia 03 lipca 2024 roku
o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy w drodze przetargu - stanowiących własność Gminy
Brzostek

Przedmiotem najmu w trybie przetargu nieograniczonego jest grunt przeznaczony pod lokalizację wolnostojącego garażu - grunt położony jest w Brzostku przy ulicy A. Gryglewskiego 5A stanowiący własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00022862/7.

Grunt przeznaczony pod garaż (blaszak) o pow. 20 m² położony jest w Brzostku przy ulicy A. Gryglewskiego 5A na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - oznaczonej numerem ewidencyjnym 216/25 o powierzchni 0,1580 ha, stanowiącej własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00022862/7.

Powierzchnia gruntu pod garaż wolnostojący wynosi 20 m².
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej gruntu pod garażem wynosi 2,67 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .

Stawka czynszu została ustalona zgodnie z obowiązującymi cenami na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Brzostek pod garażami na terenie miasta Brzostek.

Wadium na dzierżawę gruntu o pow. 20 m² wynosi 40,00 zł (słownie : czterdzieści złotych) i płatne będzie na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi również opłaty tj. podatek od nieruchomości oraz wszelkie inne obciążenia związane z dzierżawą gruntu.
Umowa może być zawarta na okres do trzech lat, z możliwością wypowiedzenia przez Wyzierżawiającego i Dzierżawcę w okresie 3 m-cy.

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego.
Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2024 rok)

Zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na wynajem w/w lokalu nastąpi po upływie 21 dni od dnia niniejszego ogłoszenia.

Brzostek, dnia 03.07.2024 r.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski