

O g ł o s z e n i e **Burmistrza Brzostku** **z dnia 20 maja 2024 roku**

**o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.
w formie zamiany.**

Działając na podstawie art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LXVI/559/23 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości, położonych w Zawadce Brzosteckiej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek.

Burmistrz Brzostku ogłasza:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany, nieruchomość niezabudowana, położona w Zawadce Brzosteckiej (stanowiąca część drogi wewnętrznej) ozn. nr ewid. 155/5 o pow. 0,0126 ha, objęta KW Nr RZ1D/00095959/6, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, w zamian za nieruchomość położoną w Zawadce Brzosteckiej tj. działkę ozn. nr ewid. 158/2 o pow. 0,0709 ha, objętą KW Nr RZ1D/00014881/7, stanowiącą własność osób fizycznych, przeznaczoną pod poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej ozn. nr ewid. 155/6 (droga wewnętrzna). Działki ozn. nr ewid. 155/5 i ozn. nr ewid. 158/2 to grunty niezabudowane położone w obrębie zabudowy zagrodowej i gruntów użytkowanych rolniczo. Teren uzbrojony w sieć gazową i elektryczną. Kształt nieforemny. Działki ozn. nr ewid. 155/5 i 158/2 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek (uchwała Nr XIX/135/12 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30.08.2012r.) uchwalono kierunki zagospodarowania, dla działki nr 155/5 to drogi gminne i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, natomiast dla działka nr 158/2 tylko obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia pow. (m ²)	Wartość rynkowa prawa własności brutto (zł)	Koszt sporządzenia wyceny (zł)	łącna wartość nieruchomości brutto (zł)
1.	155/5 Zawadka Brzosteka	126 m ²	3 444,00	800,00	4 244,00

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany, wywiesza się na okres 21 dni tj. od 21.05.2024r., do 11.06.2024 roku.

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 02.07.2024r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7, stronie internetowej www.bip.brzostek.lub telefonicznie pod nr /014/ 6803005.

Brzostek, dnia 20.05.2024r.

Burmistrz Brzostku
Zbigniew Kowalski