

Burmistrz Brzostku

ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na wynajem lokalu użytkowego położonego w Domu Ludowym w Siedliskach-Bogusz – stanowiącego własność Gminy Brzostek

Przedmiotem najmu w drodze przetargu jest lokal użytkowy położony w budynku domu ludowego w Siedliskach-Bogusz stanowiący własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00063240/0 - przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokal użytkowy położony jest w budynku Domu Ludowego w Siedliskach-Bogusz (po prawej stronie frontu budynku) na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 632 o powierzchni 0,2209 ha, stanowi własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej RZ1D/00063240/0.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i bieżącą wodę.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,90 m².

Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu wynosi 21,30 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W SALI KONFERENCYJNEJ W DNIU 29 KWIETNIA 2024 r. O GODZ. 10⁰⁰

Wadium wynosi 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) i płatne będzie na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) **do dnia 25.04.2024r.**

Najemca oprócz czynszu najmu ponosi również opłaty za zużyta energię elektryczną, wywóz odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych oraz podatek od nieruchomości pod działalnością gospodarczą. **Najemca obowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia wraz z przystosowaniem lokalu do prowadzonej działalności oraz ubezpieczyć lokal na koszt własny. Umowa może być zawarta na okres do trzech lat, z możliwością wypowiedzenia przez Wynajmującego i Najemcę w okresie 3 m-cy.**

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2024 rok)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Wadium może być wniesione w pieniądzu – zgodnie z § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2021.2213). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Brzostek, dnia 27.03.2024 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**