

BURMISTRZ BRZOSTKU
ogłasza
II PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na dzierżawę gruntów - stanowiących własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust.1 i art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.), na podstawie § 6 ust. 1 i 3 Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania na okres do 10 lata, oraz na podstawie Zarządzenia Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26.08.2022 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek – Burmistrz Brzostku ogłasza do dzierżawy w trybie przetargowym niżej podane działki:

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis Nieruchomości (użytki - ha) | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto (zł) | Zasady nabycia nieruchomości | Wadium (zł) |
|------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------|--|---|---|---------------------------------|-------------|
| | Nr KW | Nr działki ewid. | Położenie | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | RZ1D/00015601/8 | 537 | Brzostek | 0,0599 | RIIIa - 0,0599 | rolna | 90,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 10,- |
| 2. | RZ1D/00053415/5 | dz. 48/4 dz. 48/5 dz. 48/6 | Gorzejowa | 1,73 | RIVb - 0.10 ;PsVI - 0.06 RIVa- 0.08; RIVb - 0.55 PsVI - 0.13; RIIIb - 0.08 RIVb- 0.07; RV - 0.17 PsVI - 0.49 | rolna | 540,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 60,- |
| 3 | RZ1D/00045257/0 | 88/15 | Grudna Dolna | 0,2483 | RIIIb - 0,2483 | rolna | 150,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 20,- |
| 4 | RZ1D/00016074/1 | cz. dz.759 | Januszkowice | 0,22 | RIVb - 0,22 | rolna | 150,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 20,- |
| 5. | RZ1D/00038567/4 | 531/1 | Kamienica Górna | 0,14 | RV - 0,08; RVI- 0,03; Br/PsV - 0,03 | rolna | 120,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 20,- |
| 6. | RZ1D/00038567/4 | 525 | Kamienica Górna | 0,0210 | RV - 0,0210 | rolna | 90,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 10,- |
| 7. | RZ1D/00038567/4 | 353/1 | Kamienica Górna | 0,2258 | RIVa - 0,2138; Br/RIVa-0,0120 | rolna | 150,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 20,- |
| 8. | RZ1D/00022079/1 | cz. dz. 691/15 | Przeczyca | 0,30 | Ps IV- 0,30 | rolna | 150,- | dzierżawa w trybie przetargowym | 20,- |

II PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 28 GRUDNIA 2023 r. OD GODZ. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą wadium na wyszczególnione działki w wyżej wymienionej wysokości do dnia 22.12.2023r.

Uwaga! przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Wadium należy wnieść do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto: BSR O/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006). Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto.** Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Umowa może być zawarta na okres trzech lat. Czynsz płatny będzie rocznie do 30 września na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku.

Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2023 rok). Oprócz opłat związanych z rocznym czynszem, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego lub podatku od nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>.

Brzostek, dnia 23.11.2023 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**