

## Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 23 listopada 2023 roku

### o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w formie zamiany

Działając na podstawie art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/532/23 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 26 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Woli Brzosteckiej, celem poprawy zagospodarowania sąsiednich działek, **Burmistrz Brzostku** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany: **z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do zbycia w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany, nieruchomość gruntowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 383/2 o pow. 0,0235 ha (235 m<sup>2</sup>) położona w Woli Brzosteckiej, objęta KW Nr RZ1D/00095809/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, w zamian za działki położone w Woli Brzosteckiej ozn. nr ewid. 376/2 o pow. 0,0056 ha (56 m<sup>2</sup>), 376/3 o pow. 0,0294 ha, objęte KW Nr RZ1D/00053645/6 oraz ozn. nr ewid. 380/6 o pow. 0,0040 ha, objętą KW Nr RZ1D/00062507/3, stanowiące własność osoby fizycznej, wolne od obciążeń.**

Nieruchomości działki ozn. nr ewid. 383/2, 376/2, 376/3 i 380/6 położone w Woli Brzosteckiej znajdują się w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Teren uzbrojony w sieć gazową, elektryczną, wodociągową. Brak planu, **wg studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek**, działki nr 383/2 i 380/6 położone są w terenie oznaczonym symbolem 2MN - to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz obszar rozwoju terenów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej o symbolu 1.TL i teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o symbolu 1.R natomiast działki ozn. nr 376/2 i 376/3 położone są w terenie oznaczonym symbolem 2MN –obszar rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość rynkowa prawa własności (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	wartość nabycia nieruchomości brutto (zł)
1.	383/2 Wola Brzosteczka	0,0235 (235 m <sup>2</sup> )	4 996,00	1 000,00	5 996,00

**Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 23.11.2023r., do 14.12.2023r.,**

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 04.01.2024r.** Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury zamiany.

Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywcy pokrywają koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>  
Brzostek, dnia 23.11.2023r.

**Burmistrz Brzostku  
Wojciech Staniszewski**