



**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7

*Z-ca Burmistrza
2023-11-08
J. Podgórska
8.11.2023*

Rz-IRN.5151.278.2023.MS

Rzeszów, dnia 06.11.2023 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. g, art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 ust. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.06.2022 r. oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 53 ust. 4 pkt. 2, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Brzostku** znak: **IZP.6733.12.2023** z dnia 20.10.2023 r. (data wpływu: 23.10.2023 r.), dotyczącego uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie boiska sportowo-rekreacyjnego, ogrodzeń powyżej 2,2 m, obiektów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, przy Szkole Podstawowej w Przeczycy, na działce nr ewid. 694/2 w miejscowości Przeczycza, dla Gminy Brzostek, ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek,**

odmawiam uzgodnienia

przedłożonego przez **Burmistrza Brzostku** projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie boiska sportowo-rekreacyjnego, ogrodzeń powyżej 2,2 m, obiektów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, przy Szkole Podstawowej w Przeczycy, na działce nr ewid. 694/2 w miejscowości Przeczycza, dla Gminy Brzostek, ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek**

Uzasadnienie

W dniu 23.10.2022 r. wpłynął do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu - Delegatury w Rzeszowie sporządzony przez Burmistrza Brzostku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie boiska sportowo-rekreacyjnego, ogrodzeń powyżej 2,2 m, obiektów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, przy Szkole Podstawowej w Przeczycy, na działce nr ewid. 694/2 w miejscowości Przeczycza, dla Gminy Brzostek, ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek.**

Celem inwestycji jest budowa boiska sportowo-rekreacyjnego o nawierzchni poliuretanowej, ogrodzenia o wysokości powyżej 2,2 m, obiektów małej architektury oraz niezbędnej infrastruktury technicznej (niezbędnych przyłączy, oświetlenia terenu, urządzeń odwadniających itp.). Teren przedsięwzięcia budowlanego obejmuje południową część zabytkowego parku podworskiego, objętego wpisem do rejestru zabytków nieruchomości decyzją z dnia 28.10.1987 r. nr A-314, o charakterze krajobrazowym. Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 694/2 znajduje się również dziewiętnastowieczny dwór (obecnie szkoła podstawowa), objęty wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków, nr karty białej 370, stanowiący nieodłączny element założenia parkowego. Zamierzenie inwestycyjne w postaci budowy dużego obiektu sportowo-rekreacyjnego wraz z małą architekturą może przyczynić się do niekorzystnego zdominowania zabytkowego konkretnego (zwarłego) wnętrza krajobrazowego. Wprowadzenie obiektów budowlanych o szerokości elewacji frontowej 10 m i wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej **od 5 m** całkowicie zniekształci układ przestrzenny parku, zakończony w miejscu planowanej inwestycji wgłębieniem, stanowiącym pozostałość po dawnym stawie przypałacowym, otoczonym zwartą ścianą szpaleru drzew. Dodatkowo budowa obiektów przekraczających wysokość 5 m całkowicie zdegradowałaby ekspozycję widokową dworu na pobliskie Pogórze Ciężkowickie.

Przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego IZP.6733.12.2023 w rozdziale III. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, punkt 3. Warunki w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego określa, że inwestycję należy zrealizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), zaś zgodnie z art. 7 ust. 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia w decyzji lokalizacyjnej celu publicznego są formą ochrony zabytków. Brak odpowiednich zapisów w treści dotyczącej ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków stanowi istotną wadę przedstawionego do uzgodnienia projektu decyzji.

Zgodnie z art. 27 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zamian, które mogą być prowadzone przy zabytku.

W związku z powyższym w celu uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej zaleca się uprzednią konsultację koncepcji projektowej w/w zamierzenia inwestycyjnego na roboczo z tut. urzędem.

Ponadto należy zauważyć, iż na terenie parku, istnieje już boisko sportowe w północno-zachodniej części działki, na którego przebudowę zostało wydane pozwolenie – decyzja z dnia 20.04.2022 r., nr dec. 83/2022 znak sprawy: Rz-IRN.5142.65.2022.SM.

Biorąc pod uwagę te przepisy oraz uwarunkowania podane powyżej, Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, działający na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, jako organ sprawujący ochronę zabytku, nie mógł uzgodnić przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji.

Brak zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej terenu inwestycji wiąże się z ryzykiem utraty wartości zabytkowej obszaru w wyniku niekontrolowanych działań budowlanych, tymczasem celem działań konserwatorskich jest zapobieganie zagrożeniom i udaremnianie niszczenia zabytku (art. 4 par. 2 i 6 powyższej ustawy). W przypadku tej inwestycji działaniem konserwatorskim nie może być zgoda na utratę zabytkowego charakteru terenu, stanowiącego dobrze zachowany układ przestrzenny dziewiętnastowiecznego parku podworskiego.

Powołanie przepisów art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 ust. 4, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajdują podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienia swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 06.06.2022 r. Zastępcy Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu Art. 106 Kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi **nieuzgodnienie** przez służby konserwatorskie projektu decyzji, która ma być wydana w postępowaniu prowadzonym przez **Burmistrza Brzostku**.

Wskazany przepis art. 53 ust. 4 pkt. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie wyłącznie Inwestorowi na podstawie art. 53 ust. 4 i 5 znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
(-)
Bartosz Podubny
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

1. Burmistrz Brzostku, ul. Rynek 1, 39-230 Brzostek

Do wiadomości:

1. Szkoła Podstawowa im. Ks. Dr Józefa Jałowego w Przeczycy, Przeczycza 84, 39-230 Brzostek
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu – Delegatura w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7