

BURMISTRZ BRZOSTKU
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na dzierżawę gruntów - stanowiących własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust.1 i art. 40 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z póź. zm.), na podstawie § 6 ust. 1 i 3 Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania na okres do 10 lata, oraz na podstawie Zarządzenia Nr 91/22 Burmistrza Brzostku z dnia 26.08.2022 roku w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wykorzystywanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Brzostek – Burmistrz Brzostku ogłasza do dzierżawy w trybie przetargowym niżej podane działki:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis Nieruchomości (użytki - ha)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto (zł)	Zasady nabycia nieruchomości	Wadium (zł)
	Nr KW	Nr działki ewid.	Położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	RZ1D/00020353/2	691/1 691/2	Brzostek	0,2298	RIIIa - 0,2298	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
2.	RZ1D/00015601/8	581	Brzostek	0,1131	RIIIb - 0,1131	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
3.	RZ1D/00015601/8	575	Brzostek	0,0355	RIIIb - 0,0355	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
4.	RZ1D/00015601/8	537	Brzostek	0,0599	RIIIa - 0,0599	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
5.	RZ1D/00073057/3	1372	Brzostek	0,0799	RIVa - 0,0799	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
6.	RZ1D/00053415/5	dz. 48/4 dz. 48/5 dz. 48/6	Gorzejowa	1,73	RIVb - 0.10 ;PsVI - 0.06 RIVa- 0.08; RIVb - 0.55 PsVI - 0.13; RIIIb - 0.08 RIVb- 0.07; RV - 0.17 PsVI - 0.49	rolna	540,-	dzierżawa w trybie przetargowym	60,-
7.	RZ1D/00045257/0	41/2	Gorzejowa	0,27	RIVa-0,25; PsIV-0,02	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
8.	RZ1D/00045257/0	88/15	Grudna Dolna	0,2483	RIIIb - 0,2483	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
9.	RZ1D/00016074/1	cz. dz.759	Januszkowice	0,22	RIVb - 0,22	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
10.	RZ1D/00016074/1	cz. 341/6	Januszkowice	0,62	R IVa - 0,39 RIVb- 0,17 Lzf/RIVb- 0,06	rolna	360,-	dzierżawa w trybie przetargowym	40,-

11.	RZ1D/00031619/5	381/2	Januszkowice	1,43	RIIIb-0,64; RIVa- 0,63 PsV- 0,16	rolna	540,-	dzierżawa w trybie przetargowym	60,-
12.	RZ1D/00038567/4	353/1	Kamienica Górna	0,2258	RIVa - 0,2138; Br/RIVa-0,0120	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
13.	RZ1D/00038567/4	531/1	Kamienica Górna	0,14	RV - 0,08; RVI- 0,03; Br/PsV - 0,03	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
14.	RZ1D/00038567/4	525	Kamienica Górna	0,0210	RV – 0,0210	rolna	90,-	dzierżawa w trybie przetargowym	10,-
15.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,30	Ps IV- 0,30	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
16.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,20	PsIV- 0,20	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
17.	RZ1D/00022079/1	cz. dz. 691/15	Przeczyca	0,20	PsIV- 0,20	rolna	120,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
18.	RZ1D/00026654/4	cz. dz. 516/25	Siedliska-Bogusz	2,60	RIVa - 2,15 ; RIVb - 0,45	rolna	900,-	dzierżawa w trybie przetargowym	90,-
19.	RZ1D/00026654/4	dz. 612/2	Siedliska-Bogusz	0,3055	RIVb - 0,3055	rolna	150,-	dzierżawa w trybie przetargowym	20,-
20.	RZ1D/00048274/6	cz. dz. 406	Wola Brzostocka	0,38	RIVa- 0,19; RIVb - 0,10 RV- 0,03; PsV- 0,04 PsVI - 0,02	rolna	225,-	dzierżawa w trybie przetargowym	30,-

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 5 PAŹDZIERNIKA 2023 r. OD GODZ. 9⁰⁰

Uczestnicy przetargu, którzy wpłacą wadium z poz. nr 1 - 10 przetarg odbędzie się od godz. 9⁰⁰ do 10⁰⁰ ; z poz. nr 11- 20 przetarg odbędzie się od godz. 10⁰⁰ do 11⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą wadium na wyszczególnione działki w wyżej wymienionej wysokości do dnia 02.10.2023 r.

Uwaga! przy wpłacie wadium należy podać nr działki. Wadium należy wnosić do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto: BSR O/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006). Przez wpłatę za pomocą przelewu bankowego uważa się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego stanowi kwotę brutto.** Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Umowa może być zawarta na okres trzech lat. Czynsz płatny będzie rocznie do 30 września na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku. Wysokość czynszu będzie regulowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2023 rok). Oprócz opłat związanych z rocznym czynszem, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego lub podatku od nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>.

Brzostek, dnia 01.09.2023 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**