

**Burmistrz Brzostku**  
**ogłasza**  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**(LICYTACJA)**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzostku stanowiącej własność Gminy Brzostek**

Działając na podstawie Uchwały Nr XLII/372/2022 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzostku, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam:

**z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 302 zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 0,5255 ha ( 5255m<sup>2</sup>), położona w Brzostku, objęta KW Nr RZ1D/00064805/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń. Działka położona jest przy drodze powiatowej i gminnej. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, elektryczną i gazową. Obiekty handlowo- usługowe w obrębie 1 km. Teren płaski położony na stoku. W sąsiedztwie działki nr 302 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 302 położona w Brzostku, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Brzostek i Zawadka Brzostecka – Etap I, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/356/22 Rady Miejskiej w Brzostku, z dnia 16 lutego 2022r., (Dz. Urz. Woj. 2022.1310). Działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1U do 2U – tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne oraz symbolem 1ZN - tereny zieleni naturalnej. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony etapami z różnych materiałów. Ściany murowane wzniesione metodą tradycyjną. Budynek o powierzchni zabudowy 624,63 m<sup>2</sup>, kubaturze 2498,52 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej 521,75 m<sup>2</sup>. Budynek w złym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne do docieplenia. Konstrukcja dachu z pokryciem do wymiany. Remont kapitalny należy przeprowadzić w zakresie wszystkich instalacji, stolarki, posadzek i przegród zewnętrznych. Fundamenty żelbetowe, ściany z cegły wapienno- piaskowej, cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, pustaka żużlobetonowego, strop w części budynku żelbetowy, w pozostałej części brak, dach z drewnianą konstrukcją pokryty eternitem, posadzki cementowe, ślusarka jednoszybowa, instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna, elewacja z tynku gładkiego cementowo- wapiennego. Działka ogrodzona płotem z siatki stalowej w ramach na słupkach stalowych. **Obok budynku urządzono plac manewrowy do nauki jazdy** z drogami dojazdowymi o powierzchni 1836 m<sup>2</sup>. Nawierzchnia placu asfaltowa.**

Nr działki/ położenie	Pow. (ha)	Nr KW	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
<b>302 Brzostek</b>	<b>0,5255 ha (5255 m<sup>2</sup>)</b>	<b>RZ1D /00064805/6</b>	zabudowana budynkiem magazynowym, parterowym, niepodpiwniczonym	1U do 2U tereny zabudowy usługowej 1ZN tereny zieleni naturalnej.	<b>509 434,00</b>	<b>51 000,00</b>

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 12 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU O GODZ. 11<sup>00</sup>**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości odpowiednio:** w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, **aby w dniu 09 PAŹDZIERNIKA 2023 r., wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz.2213).

**Uwaga:** nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>

Brzostek, dnia 08.08.2023 r.

**Burmistrz Brzostku  
Wojciech Staniszewski**