

Burmistrz Brzostku

ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gorzejowej, stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XI/126/2019 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 25 września 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gorzejowej, stanowiącej własność Gminy Brzostek – Burmistrz Brzostku ogłasza:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 160/2 o pow. 0,2759 ha (2759 m²) położona w Gorzejowej, zabudowana budynkiem byłej szkoły, objęta KW Nr RZ1D/00059598/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń.

Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy drodze powiatowej. Obiekty użyteczności w promieniu 200 m. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową. Teren płaski przylega do drogi powiatowej. Obiekt „starej szkoły”. Wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania gminy Brzostek. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/135/2012 z dnia 30.08.2012 roku w/w działka to teren oznaczony symbolem 1U. Obszary zabudowy usług publicznych i komercyjnych z zabudową mieszkaniową, drobnej produkcji i wytwórczości. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, obiekty zaplecza socjalnego, technicznego i magazynowego. **Dane techniczne budynku:** Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 283,29 m², kubaturze 2000,96 m³, powierzchni użytkowej 437,44 m², w tym piwnica o pow. 11,43 m² i wysokości 1,90 m, parter o pow. 218,36 m² i wysokości 3,80 m, piętro o pow. 207,65 m² i wysokości 2,66 m. **Dane konstrukcyjno – materiałowe:** Fundamenty żelbetowe, ceglane, ściany z pustaka żelbetonowego i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, strop w piwnicze ceglany, nad parterem żelbetonowy a nad piętrem deski, dach z drewnianą konstrukcją, pokryty blachą ocynkową, posadzki pokryte parkietem, płytkami ceramicznymi, a w piwnicy brak, stolarka drewniana, instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i centralne ogrzewanie, brak elewacji. Budynek w trakcie rozbudowy. Obiekt został wybudowany około 1920 r., i w późniejszych latach rozbudowany. Inwestycja nie została zakończona i poziom piętra to stan surowy zamknięty. Stolarka w budynku do wymiany w 100%, przegrody zewnętrzne do ocieplenia. Instalacje w budynku, posadzki i tynki wyłącznie na poziomie parteru.

Nr działki/ położenie	Pow. (m ²)	Nr KW	Opis nieruchomości	prze- znaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wadium (zł)
160/2 Gorzejowa	2759	RZ1D/000 59598/3	zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym	brak	348 256,00	35 000,00

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 21 WRZEŚNIA 2023 ROKU O GODZ. 11⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 35000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, **aby w dniu 18 września 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia : odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu; zakończenia przetargu.

Gmina Brzostek zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga: Nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 08.08.2023 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**