

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kamienicy Górnej stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr LI/429/2022 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 27 października 2022r. w sprawie sprzedaży działki położonej w Kamienicy Górnej, stanowiącej własność Gminy Brzostek - Burmistrz Brzostku ogłasza:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 527 o pow. 0,27 ha (2700 m²) położona w Kamienicy Górnej, objęta KW Nr RZ1D/00038567/4, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń.

Nieruchomość działka ozn. nr ewid. 527 położona w Kamienicy Górnej, w obrębie zabudowy zagrodowej w centrum wsi. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, gazową, wodociagową. Kształt nieforemny, zakrzaczony, zalewowy. Działka nie posiada uregulowanego stanu prawnego dojazdu z drogi publicznej. Obiekty użyteczności publicznej, placówki oświatowe, handlowo-usługowe w promieniu 300 m. Działka nie jest objęta planem zagospodarowania gminy Brzostek. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/135/2012 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30.08.2012 r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1R - to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny zagrożone ruchami masowymi i erozją. Osuwisko nr identyfikacyjny 58881.

Nr działki/ położenie	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	przeznaczenie	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
527 Kamienica Górna	0,27 ha (2700 m ²)	RZ1D / 00038567/ 4	rolna	brak	12 803,00	1 300,00

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 21 WRZEŚNIA 2023 ROKU O GODZ. 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 1 300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, aby w dniu 18 września 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 2213.

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>

Brzostek, dnia 08.08.2023r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**