

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
(LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości położonej w Woli Brzosteckiej stanowiącej własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie Uchwały Nr XLII/373/2022 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 17 marca 2022r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Woli Brzosteckiej, stanowiącej własność Gminy Brzostek - Burmistrz Brzostku ogłasza:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 450/8 o pow. 0,6940 ha (6940 m²) położona w Woli Brzosteckiej, objęta KW Nr RZ1D/00048274/6, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń.

Nieruchomość, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 450/8 położona w Woli Brzosteckiej stanowi grunt nieużytkowany, porośnięty samosiejkami różnych drzew. W pobliżu nieruchomości znajduje się siedlisko i kompleks leśny. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu działki sieć elektryczna. Placówki handlowo-usługowe, użyteczności publicznej w odległości ponad 1km. Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej i grunty użytkowane rolniczo.

Wg studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek, działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 2.MN- teren o powierzchni około 900 m² to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz symbolem 1. R - to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem nowej zabudowy związanej z produkcją rolną i agroturystyką w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy MN i RM poza obszarami osuwiskowymi i powodziowymi.

Nr działki/ położenie	Powierzchnia	Nr KW	Opis nieruchomości	przeznaczenie	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)
450/8 Wola Brzosteczka	0,6940 ha (6940 m²)	RZ1D / 00048274/6	rolna	brak	24 506,00	2 500,00

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W DNIU 21 WRZEŚNIA 2023 ROKU O GODZ. 9⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku w taki sposób, **aby w dniu 18 września 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy, w szczególności nie stawi się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021. poz. 2213.**

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest według ewidencji gruntów i budynków bez okazania granic. W razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bipbrzostek.pl/>

Brzostek, dnia 08.08.2023r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**