

Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 11 maja 2023 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/182/2017 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 9 lutego 2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 302 zabudowanej położonej w Brzostku, stanowiącej własność Gminy Brzostek ogłaszam:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 302 zabudowana budynkiem magazynowym o powierzchni 0,5255 ha (5255m²), położona w Brzostku, objęta KW Nr RZ1D/00064805/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń. Działka położona jest przy drodze powiatowej i gminnej. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, elektryczną i gazową. Obiekty handlowo- usługowe w obrębie 1 km. Teren płaski położony na stoku. W sąsiedztwie działki nr 302 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 302 położona w Brzostku, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Brzostek i Zawadka Brzostecka – Etap I, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/356/22 Rady Miejskiej w Brzostku, z dnia 16 lutego 2022r., (Dz. Urz. Woj. 2022.1310). Działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 1U do 2U – tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne oraz symbolem 1ZN - tereny zieleni naturalnej. Działka zabudowana jest budynkiem magazynowym. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony etapami z różnych materiałów. Ściany murowane wzniesione metodą tradycyjną. Budynek o powierzchni zabudowy 624,63 m², kubaturze 2498,52 m³, powierzchni użytkowej 521,75 m². Budynek w złym stanie technicznym. Ściany zewnętrzne do docieplenia. Konstrukcja dachu z pokryciem do wymiany. Remont kapitalny należy przeprowadzić w zakresie wszystkich instalacji, stolarki, posadzek i przegród zewnętrznych. Fundamenty żelbetowe, ściany z cegły wapienno- piaskowej, cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, pustaka żużłobetonowego, strop w części budynku żelbetowy, w pozostałej części brak, dach z drewnianą konstrukcją pokryty eternitem, posadzki cementowe, ślusarka jednoszybowa, instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna, elewacja z tynku gładkiego cementowo- wapiennego. Działka ogrodzona płotem z siatki stalowej w ramach na słupkach stalowych. **Obok budynku urządzono plac manewrowy do nauki jazdy z drogami dojazdowymi o powierzchni 1836 m². Nawierzchnia placu asfaltowa.**

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość rynkowa prawa własności (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość nieruchomości brutto (zł)
1.	302 Brzostek zabudowana	0,5255 (5255m ²)	508 434,00	1 000,00	509 434,00

Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem 302 położonej w Brzostku zabudowanej budynkiem magazynowym, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi 509 434,00 zł (słownie: pięćset dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 00/100)

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.05.2023r., do 02.06.2023r. Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu **tj. do 23.06.2023 r.**

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności. Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 11.05.2023 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**