

Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 11 maja 2023 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany.

Działając na podstawie art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LIV/456/2022 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości położonych w Kleciach, celem regulacji istniejącego stanu gruncie drogi wewnętrznej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany - **Burmistrz Brzostku** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje w trybie bezprzetargowym, w formie zamiany, nieruchomość gruntowa działka oznaczona numerem ewidencyjnym 426/1 o pow. 0,0424 ha (424 m²) położona w Kleciach, objęta KW Nr RZ1D/00096214/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń, za działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 427/4 o pow. 0,0379 ha (379 m²) położoną w Kleciach, objęta KW Nr RZ1D/00066322/0, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność osoby fizycznej, wolnej od obciążeń.

Nieruchomości działki nr ew. 426/1, położona jest w Kleciach w obrębie zabudowy zagrodowej i gruntów użytkowanych rolniczo, w odległości około 1,5 km od centrum wsi. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną gazową.

Działka ozn. nr ewid. 426/1 stanowi drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej, natomiast działka ozn. nr ewid. 427/4 to droga wewnętrzna, o nawierzchni trawiastej na obrzeżach sadu.

Wg studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 1.R - to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz symbolem 2.RM- to tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość rynkowa prawa własności (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	wartość nabycia nieruchomości brutto (zł)
1.	426/1 Klecie	0,0424 (424 m ²)	15 506,00	600,00	16 106,00

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 11.05.2023r., do 02.06.2023r.,

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu **do 23.06.2023r.** Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury zamiany.

Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywcy pokrywają koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 11.05.2023 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**