

## Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 11 maja 2023 roku

### o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr LI/429/2022 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 27 października 2022r. w sprawie sprzedaży działki położonej w Kamienicy Górnej, stanowiącej własność Gminy Brzostek - Burmistrz Brzostku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

**z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 527 o pow. 0,27 ha (2700 m<sup>2</sup>) położona w Kamienicy Górnej, objęta KW Nr RZ1D/00038567/4, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń.**

Nieruchomość działka ozn. nr ewid. 527 położona w Kamienicy Górnej, w obrębie zabudowy zagrodowej w centrum wsi. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, gazową, wodociągową. Kształt nieforemny, zakrzaczony, zalewowy. Działka nie posiada uregulowanego stanu prawnego dojazdu z drogi publicznej. Obiekty użyteczności publicznej w promieniu 300 m.

Placówki oświatowe, handlowo-usługowe w odległości ponad 300m.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania gminy Brzostek. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/135/2012 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 30.08.2012 r., działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.R - to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Tereny zagrożone ruchami masowymi i erozją. Osuwisko nr identyfikacyjny 58881.

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość rynkowa prawa własności netto (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	wartość nabycia nieruchomości brutto (zł)
1.	527 Kamienica Górna	0,27 (2700 m <sup>2</sup> )	12 203,00	600,00	12 803,00

**Cena wywoławcza działki ozn. nr ewid. 527 położonej w Kamienicy Górnej wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi 12 803,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset trzy zł.)**

**Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 11.05.2023r., do 02.06.2023r.,** Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do 23.06.2023r.

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności.

Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>  
Brzostek, dnia 11.05.2023 r.

**Burmistrz Brzostku  
Wojciech Staniszewski**