

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Brzostku**  
**z dnia 11 maja 2023 roku**  
**o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu**  
**ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XI/126/2019 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 25 września 2019r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gorzejowej, stanowiącej własność Gminy Brzostek - Burmistrz Brzostku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

**z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 160/2 o pow. 0,2759 ha (2759 m<sup>2</sup>) położona w Gorzejowej, zabudowana budynkiem byłej szkoły, objęta KW Nr RZ1D/00059598/3, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń.**

Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przy drodze powiatowej. Obiekty użyteczności w promieniu 200 m. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową i gazową. Teren płaski przylega do drogi powiatowej. Obiekt „starej szkoły”. Wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania gminy Brzostek. Według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzostek, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XIX/135/2012 z dnia 30.08.2012 roku w/w działka to teren oznaczony symbolem 1U. obszary zabudowy usług publicznych i komercyjnych z zabudową mieszkaniową, drobnej produkcji i wytwórczości. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, obiekty zaplecza socjalnego, technicznego i magazynowego.

**Dane techniczne budynku:** Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek o powierzchni zabudowy 283,29 m<sup>2</sup>, kubaturze 2000,96 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej 437,44 m<sup>2</sup>, w tym piwnica o pow. 11,43 m<sup>2</sup> i wysokości 1,90 m, parter o pow. 218,36 m<sup>2</sup> i wysokości 3,80 m, piętro o pow. 207,65 m<sup>2</sup> i wysokości 2,66 m.

**Dane konstrukcyjne – materiałowe:**

Fundamenty żelbetowe, ceglane, ściany z pustaka żelbetonowego i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, strop w piwniczce ceglany, nad parterem żelbetonowy a nad pięciem deski, dach z drewnianą konstrukcją, pokryty blachą ocynkowaną, posadzki pokryte parkietem, płytkami ceramicznymi, a w piwnicy brak, stolarka drewniana, instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i centralne ogrzewanie, brak elewacji.

Budynek w trakcie rozbudowy. Obiekt został wybudowany około 1920 r. i w późniejszych latach rozbudowany. Inwestycja nie została zakończona i poziom piętra to stan surowy zamknięty. Stolarka w budynku do wymiany w 100%, przegrody zewnętrzne do ocieplenia. Instalacje w budynku, posadzki i tynki wyłącznie na poziomie parteru.

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość rynkowa prawa własności brutto (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	Łączna wartość nieruchomości brutto (zł)
1.	160/2 Gorzejowa	0,2759 (2759 m <sup>2</sup> )	347 256,00	1 000,00	348 256,00

**Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem 160/2 położonej w Gorzejowej zabudowanej budynkiem nieczynnej szkoły, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego wynosi 348 256,00 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).**

**Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 11.05.2023r., do 02.06.2023r.** Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do 23.06.2023 r.**

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności. Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 11.05.2023 r.

**Burmistrz Brzostku  
Wojciech Staniszewski**