

Ogłoszenie Burmistrza Brzostku z dnia 11 maja 2023 roku

o sporządzeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XLII/373/2022 Rady Miejskiej w Brzostku z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Woli Brzosteckiej, stanowiącej własność Gminy Brzostek - Burmistrz Brzostku podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczona zostaje do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działka oznaczona numerem ewidencyjnym 450/8 o pow. 0,6940 ha (6940 m²) położona w Woli Brzosteckiej, objęta KW Nr RZ1D/00048274/6, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Dębicy, stanowiąca własność Gminy Brzostek, wolna od obciążeń.

Nieruchomość działka ozn. nr ewid. 450/8 położona w Woli Brzosteckiej stanowi grunty nieużytkowane porośnięte samosiejkami różnych drzew. W pobliżu nieruchomości znajdują się siedlisko i kompleks leśny. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu działki sieć elektryczna.

Placówki handlowo-usługowe, użyteczności publicznej w odległości ponad 1km. Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej i grunty użytkowane rolniczo.

Wg studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzostek, działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.R - to tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem nowej zabudowy związanej z produkcją rolną i agroturystyką w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy MN i RM poza obszarami osuwiskowymi i powodziowymi.

Lp.	Nr działki położenie	Powierzchnia (ha)	Wartość rynkowa prawa własności brutto (zł)	Koszt sporządzenia dokumentacji (zł)	wartość nabycia nieruchomości brutto (zł)
1.	450/8 Wola Brzosteczka	0,6940 (6940 m ²)	23 906,00	600,00	24 506,00

Cena wywoławcza działki ozn. nr ewid. 450/8 położonej w Woli Brzosteckiej wystawionej do sprzedaży w drodze przetargu wynosi 24 506,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset sześć złotych 00/100).

Niniejszy wykaz nieruchomości przewidzianych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 11.05.2023r., do 02.06.2023r., Osobom, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do 23.06.2023r..

Po upływie w/w terminów zostaną wszczęte procedury przetargowe w celu zbycia prawa własności.

Gmina sprzedaje ww nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, w razie wyniesienia granic na gruncie, koszty pokrywa kupujący. Nabywca pokrywa również koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty wpisów w księgach wieczystych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 680 30 05 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>

Brzostek, dnia 11.05.2023 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**