

Burmistrz Brzostku

ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na wynajem lokalu użytkowego położonego w Siedliskach-Bogusz –
stanowiącego własność Gminy Brzostek

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony na parterze w Domu Ludowym w Siedliskach-Bogusz- stanowiący własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00063240/0 - przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności dla wsi .

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku Domu Ludowego w Siedliskach-Bogusz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 632 o powierzchni 0,2209 ha, stanowi własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00063240/0.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,9 m² (hala sprzedaży i zaplecze). Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i bieżącą wodę.

Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 15,70 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY ODBEDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM
W BRZOSTKU W SALI KONFERENCYJNEJ W DNIU 29 KWIETNIA 2021 r. O
GODZ. 10⁰⁰**

Wadium dla lokalu wynosi 1000,00 zł (słownie :tysiąc złotych) i płatne będzie na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku (BSR o/Brzostek Nr 32 8589 0006 0080 0210 2020 0006) do dnia 26 kwietnia 2021r.

Najemca oprócz czynszu najmu ponosi również opłaty za zużyta energię elektryczną, wywóz odpadów komunalnych, oraz podatek od nieruchomości pod działalnością gospodarczą. W lokalu brak ubikacji. **Najemca obowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia wraz z przystosowaniem lokalu do prowadzonej działalności oraz ubezpieczyć lokal na koszt własny oraz obowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 02 marca 2020 r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r.poz.374 z późn.zm.) i wydanych na jej podstawie rozporządzeń stanowiących o bezpieczeństwie ludzi w związku z pandemią COVID-19. Umowa może być zawarta na okres do trzech lat.**

Czynsz płatny z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego.

Wysokość czynszu będzie regulowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2021 rok)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu – zgodnie z § 4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Brzostek, dnia 26.03.2021 r

Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski