

**BURMISTRZ
BRZOSTKU**

**Z a r z ą d z e n i e Nr 134/22
Burmistrza Brzostku
z dnia 30 grudnia 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego położonego w Głobikówce -
stanowiącego własność Gminy Brzostek**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U 2022.559 ze zmianami) oraz art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Rady Gminy Nr V/59/03 z dnia 7 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

z a r z ą d z a m

§ 1.

1. Przeznaczyć do najmu w trybie II publicznego przetargu ustnego lokal użytkowy położony w budynku sklepu w Głobikówce o powierzchni użytkowej 75,00 m² – stanowiący własność Gminy Brzostek na podstawie Księgi Wieczystej Nr RZ1D/00045392/8.
2. Lokal wyposażony w energię elektryczną, gaz i wodę.
3. Cena wywoławcza czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 7,50 zł + 23 % VAT-u miesięcznie .
4. Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca z góry po wystawieniu faktury.
5. Ustalony czynsz będzie waloryzowany o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Umowa może być zawarta na okres 3 lat .
7. Oprócz czynszu najemca ponosi będzie opłaty za media, odpady komunalne, podatek od działalności gospodarczej oraz wszelkie inne obciążenia związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. Wadium dla lokalu wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

§ 2.

Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu oraz o przetargu należy podać do publicznej wiadomości oraz na stronie internetowej w BIP-ie .

§ 3.

1. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu MKiOŚ .
2. Powołuję komisję przetargową w składzie :
 - Marzena Kolbusz – Kierownik Referatu MKiOŚ
 - Halina Furman – insp. Referatu MKiOŚ
 - Monika Lemek- insp. Referatu MKiOŚ
 - Wojciech Pacana – podinsp. Referatu MKiOŚ

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**