

Burmistrz Brzostku
ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na dzierżawę gruntów – stanowiących własność Gminy Brzostek

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. Nr 1990 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr V/59/03 Rady Gminy w Brzostku z dnia 7 kwietnia 2003 roku, w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Brzostek oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, ogłaszam z zasobu nieruchomości mienia komunalnego przeznaczyć do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie przetargowym następujące nieruchomości:

Lp	Numer Księgi Wieczystej	Numer działki	Powierzchnia (ha i użytki)	Położenie	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzostek	Forma dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto (zł) miesięcznie	Wadium (zł)
1.	RZ1D/00042605/4	297	0,1686 RIIIb- 0,1640 Lz/PsV- 0,0046	Brzostek	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami- w zabudowie dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej jako funkcji towarzyszącej	dzierżawa w trybie przetargowym pod działalność gospodarczą	354,00	400,00
2.	RZ1D/00042605/4	część 298	0,04 Lz/PsV- 0,04	Brzostek	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami- w zabudowie dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej jako funkcji towarzyszącej	dzierżawa w trybie przetargowym pod działalność gospodarczą	84,00	100,00

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ W URZĘDZIE MIEJSKIM W BRZOSTKU W SALI KONFERENCYJNEJ W DNIU 15 KWIETNIA 2021 ROKU OD GODZINIE 11⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą wadium na wyszczególnione działki w wyżej wymienionej wysokości w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Brzostku Nr : 32 85890006 0080 0210 2020 0006, prowadzony w

Banku Spółdzielczym Rzemiosła Oddział w Brzostku **w taki sposób, aby w dniu 12 kwietnia 2021 r., wadium znajdowało się na rachunku bankowym urzędu.** Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego stanowi kwotę netto. Umowa może być zawarta na okres do trzech lat. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Brzostku na podstawie faktury. Wysokość czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS-u (pierwsza regulacja nastąpi w oparciu o wskaźnik za 2021 rok). Oprócz opłat związanych z czynszem, Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości pod działalnością gospodarczą, oraz zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane prawem zezwolenia i zgody na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając niezwłocznie przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Brzostku, biuro nr 7 lub telefonicznie pod nr (14) 6803005 oraz na stronie internetowej <http://bip.brzostek.pl/>.

Brzostek dnia, 09.03.2021 r.

**Burmistrz Brzostku
Wojciech Staniszewski**